

Zpráva o činnosti zástupkyně starosty MČ Praha-Kolovraty, S. Bartošové, za období únor – srpen 2016

určeno členům Zastupitelstva MČ Praha-Kolovraty

Činnost místostarostky v uplynulém období spočívala v několika základních oblastech. Primárně se věnuji oblastem, které mám vymezeny ve svých kompetencích. Jejich portfolio je poměrně široké a obsáhlé. Vzhledem k tomu, že nemáme ustanovenu radu MČ (předchozí vedení její ustanovení bohužel znemožnilo), je nutné vykonávat většinu činností ve spolupráci se starostou, jenž mj. velkou část pravomocí rady u nás zastává. Vzhledem k širokému spektru činností, které je potřeba zajistit, např. v souvislosti s různými projekty, grantovými žádostmi, aktivitami v různých oblastech, přípravou podkladů pro jednání apod., které přesahují běžný rámec činnosti úřadu a možnosti jeho zaměstnanců, přesahovala moje práce v podstatě i do činnosti ÚMČ (v oblasti samosprávy), a to samostatnou činností i intenzivní spoluprací se zaměstnanci UMČ ve vybraných oblastech a rovněž i další činností, jako např. při přípravě a připomínkování různých smluv, podkladů pro projekty, výběrových řízení apod. V předmětném období bylo nutné věnovat se činnostem administrativnějšího rázu o to více, že z důvodu neočekávaných pracovních neschopností byl stav úřednictva oslaben. Dále jsem se zúčastnila mnoha různých jednání v městské části i mimo ni, projednávání rozličných záležitostí s občany, zastupovala jsem starostu v době jeho nepřítomnosti, byla členem komise pro výběr vhodného kandidáta na funkci tajemníka apod.

Celkový přehled řešených témat v uplynulém období má popsán ve své zprávě pan starosta, uvádím zde přehled vybraných témat, kterými jsem se zabývala v rámci svých kompetencí.

Životní prostředí

Na jaře jsme se zabývali mj. nepovoleným kácením stromů na soukromých pozemcích poblíž cesty do Benic. Celá kauza byla již podrobněji popsána i na jiných místech (web. Zpravodaj). ČIŽP konstatovala, že postup majitelů pozemků nebyl v souladu s platnými postupy, pokutu bohužel neudělila. Dále jsem se v intenzivní spolupráci s UMČ věnovala oblasti údržby zeleně, včetně např. způsobů údržby tzv. předzahrádek apod. V letošním roce došlo v systému údržby ke změně, běžná údržba zeleně je nově vykonávána vlastními zaměstnanci a lze konstatovat, že se zatím zvládá uspokojivě navzdory letošnímu počasí, které růstu trávy nebývalé přeje (množství letos provedených sečí se nyní již pohybuje mezi 5 a 8 – ve frekventovaných místech; oproti celkovým 4 sečím, které byly zajišťovány v předchozích letech dodavatelsky). Mimo to byly provedeny některé činnosti, které byly v uplynulých letech dlouhodobě zanedbávány – např. úprava živých plotů, prořezávky některých dřevin apod.

V následujícím období bude třeba věnovat mj. další náležitou péči dřevinám, hlavně v lesoparcích – zde v minulém období nebyla prováděna soustavná péče (např. prořezávky), řešil se pouze nahodile v podstatě havarijní stav. Cílem je, aby péče o dřeviny byla prováděna pokud možno pravidelně a bylo s ní počítáno rovněž v rozpočtu, protože zeleň i dřeviny jsou velkým bohatstvím naší městské části, pravidelná péče o ně je nezbytná a také se z dlouhodobého hlediska

vyplatí. Další pozornost a koncepci si vyžaduje též zemědělská krajina (budování vhodných opatření – remízů apod.), a rozvoj zeleně jako ochrany před negativními vlivy dopravních staveb.

Koordinační činnost a spolupráce s ÚMČ probíhala též v dalších oblastech údržby.

Majetek MČ

Pronájem prostor určených k podnikání (nebytových prostor)

V uplynulém období jsme řešili několik končících pronájmů nebytových prostor a hledání nových nájemců. Situace byla komplikovaná zejména tam, kde byly v minulosti (ze předchozího vedení) uzavřené nájemní smlouvy pro MČ tak nevýhodně, že nájemce má platit ročně nájemné ve výši 1,- Kč, smlouva je na dobu určitou (10 let s opcí) a zároveň nejsou ve smlouvě stanoveny možnosti, aby městská část smlouvu mohla vypovědět např. v případě, že nájemce provozovnu uzavře. Za tak nastavených nevýhodných podmínek pro MČ je pak obtížné takovou situaci uspokojivě řešit. Tuto situaci jsme řešili v uplynulém období u obou provozoven v budově DPS. Pronájem restaurace se velkým úsilím podařilo vyřešit pro MČ uspokojivě i s narovnáním smluvních podmínek (nájemce nyní platí nájemné v souladu s původním výběrovým řízením). U pronájmu prostor fitness došlo ke změně majitele firmy nájemce, na platnou původní nájemní smlouvu nemá tato změna vliv.

Další činnost v oblasti majetku se týká mapování majetkoprávních vztahů, řešení záměrů majetkových převodů apod. V některých případech řešíme kauzy, které se táhnou daleko do minulosti; často došlo v minulosti (často před 8-10 lety) k přerušení jednání ze strany MČ, a nyní je mnoha případech komplikované na předchozí jednání (s konkrétními osobami, ale např. i se státními institucemi a úřady) navazovat.

Územní plánování

V uplynulém období bylo v oblasti územního plánování několik zásadních témat: Tvorba Metropolitního plánu, projednávání některých celoměstských změn platného ÚP Prahy (v nedávné době např. změna Z2832), nyní také aktualizace územně analytických podkladů). Aktivní účast na těchto procesech znamená nastudování často velmi obsáhlých podkladů a dokumentací, účast na projednávání a seminářích, konzultacích apod. A vzhledem k tomu, že na úřadě není pracovník, který by se této oblasti významněji věnoval, je také nutné si zajišťovat, zpracovat i vytvořit i veškeré podklady. Dále je třeba se nadále věnovat i dalším územně plánovacím podkladům detailněji řešícím konkrétní území (územní studie apod.), u něž je to potřeba, vyjednávat s Magistrátem HMP apod. V oblasti územního plánování spolupracuji se stavební komisí.

Spolky a volnočasové aktivity

Místní spolky a sdružení – komunikace a spolupráce s místními spolky a sdruženími probíhá kontinuálně, a to jednak na pravidelném setkání s vedením MČ na přelomu zimy a jara a dále individuálně dle potřeby a řešených agend. Vyvrcholením aktivit v oblasti spolupráce s místními

spolky byl především Dětský den, kde jsem byla hlavním organizátorem a rovněž výhradním koordinátorem aktivit místních spolků. Dětský den proběhl úspěšně, rovněž finanční bilance byla pozitivní.

Další řešená témata se týkala např. problematiky využívání prostor pro činnost spolků (v souvislosti s vývojem majetkové situace kluboven u Boudů, využívání tělocvičny) či podpory formou grantů (spolupráce s grantovou komisí).

Mgr. Stanislava Bartošová
zástupkyně starosty MČ Praha-Kolovraty